

**BURMISTRZ MIASTA  
MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

**ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim*

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr KW	Obręb, ark.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie
1.	86	0.0286	B	GL1T/00012707/2	Miasteczko Śl. ark 4	58.500,00	5.850,00	590,00

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest w części pod teren wielofunkcyjny o charakterze centrotwórczym – symbol MUC i w części pod drogę lokalną istniejącą G657041S. Powyższa nieruchomość jest elementem układu urbanistycznego miasta Miasteczko Śląskie wpisanego do rejestru zabytków po numerem rejestrowym A/855/2021 z dnia 26 VII 2021 roku. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r.w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka 86 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie podlega prawu pierwokupu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Gałczyńskiego 12 w Miasteczku Śląskim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 19x15 m. Dostępne następujące sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza i telefoniczna. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny oraz przylegający do niego budynek gospodarczy. Pozostałą część działki zajmuje niewielkie podwórze. Stan zagospodarowania terenu posesji niski – zieleń niepielęgnowana. Teren posesji jest ogrodzony – ogrodzenie drewniane na cokole murowany, i murowane (w bardzo złym stanie). Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek mieszkalny. Jest to budynek w zabudowie półwartej, jednokondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 103,0 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 142,0 m. Został wzniesiony w 1900 roku. Fundamenty kamienne, ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą sklepiony ceglany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Rynny i rury spustowe blaszane. Schody do piwnicy ceglane, schody na poddasze drewniane. Okna drewniane skrzynkowe (jedno okno wymienione na plastikowe), drzwi drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak instalacji gazowej. Ogrzewanie piecowe. Podpiwniczona jest około 1/4 część budynku. W piwnicy mieścił się skład opału i pomieszczenie gospodarcze. Na parterze są 3 pokoje, kuchnia, łazienka i spiżarka. Na poddaszu znajduje się jeden pokój (wysokość pokoju wynosi 1,95 m). Pozostałą część poddasza zajmuje strych. Wiek budynku wynosi ponad 120 lat, nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Bardzo duże zużycie wykazują elementy wykończeniowe. Stan techniczny budynku zły: zawilgocenie ścian piwnic i parteru, zacieki na ścianie kominowej, zły stan podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej, zużycie urządzeń w kuchni i łazience. Budynek wymaga wysprzątania. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy o pow. użytkowej 35,0 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 43,0 m<sup>2</sup>, który przylega do północnej granicy działki i do budynku mieszkalnego. Jest to budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną. Budynek mieści dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż. Ściany budynku murowane z kamienia, pustaków i cegły na zaprawie wapiennej. Dach, okna, drzwi i wrota garażowe drewniane. Dostęp do poddasza po drabinie. Stan techniczny budynku bardzo zły.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 12.30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lipca 2023 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- aktualne odpisy z CEIDG lub z KRS (uwiaryzelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,
- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków,
- pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,
- pisemną informację, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Cudzoziemcy do zawarcia umowy zobowiązani są przedłożyć zgodę ministra do spraw wewnętrznych na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulegnie przepadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344). Bliższych informacji dotyczących przetargu

udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: [www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl](http://www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl) i [www.miasteczko-slaskie.pl](http://www.miasteczko-slaskie.pl) .

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/